

הזמנה לקבלת הצעות מחיר

מס' 12/2017

לאספקה והתקנת מתקני משחקים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות

בשצ"פ נווה גן בפ"ת – שלב א'

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לאספקה והתקנת מתקני משחקים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות בשצ"פ נווה גן בפ"ת – שלב א' הכול על פי כל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה.

על ההצעה להיות בהיקף כספי כולל של 1,400,000 ₪ + מע"מ כחוק.

בחירת ההצעה הזוכה תעשה על בסיס תחרות בין ההצעות על פי איכותן, הכל על פי הקריטריונים המפורטים במסמכי ההזמנה.

את מסמכי ההזמנה ותנאיה ניתן לרכוש במשרדי החברה בשעות העבודה הרגילות תמורת סך של 1,500 ₪ שלא יוחזרו, לכל מעטפת הזמנה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם שאילתם.

את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש להגיש במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד ליום ה' 24/8/17 שעה 12:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה ברחוב הסיבים 13, קומה ד', פתח-תקוה.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או לקבל כל הצעה שהיא.

החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.

בכבוד רב,

איתמר אלדר, מנכ"ל

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

הזמנה לקבלת הצעות מחיר

מס' 12/2017

לאספקה ולהתקנת מתקני משחקים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות בשצ"פ
נווה גן בפ"ת – שלב א'

מסמכי ההזמנה

מסמך א' – תנאים כלליים

נספח א' -	טופס הצהרת המשתתף
נספח ב' -	ההצעה
נספח ג' -	נוסח ערבות בנקאית

מסמך ב' - החוזה ונספחיו

מסמך ג'

- המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא, והנוכרים ברשימה (לא מצורף).
- מפרט טכני מיוחד
- תשריט הגינה
- פרט עקרוני לעמוד הצללה והכנות לתאורה

מסמך א' - תנאים כלליים להזמנה

מבוא

.1

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות לאספקה והתקנת מתקני משחקים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות בשצ"פ נווה גן בפ"ת – שלב א' (להלן: "הגינה"), הכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה.

על ההצעה להיות בהיקף כספי כולל של 1,400,000 ₪ + מע"מ כחוק ועליה לכלול את כל האלמנטים המפורטים בסעיף 4 להלן.

בחירת ההצעה הזוכה תעשה על בסיס תחרות בין ההצעות על פי איכותן, הכל על פי הקריטריונים המפורטים בסעיף 10.3 להלן.

תנאי כשירות מוקדמים

.2

על המשתתף לעמוד בתנאים המפורטים בסעיף זה. החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה אם לא מתקיים תנאי כלשהו מהתנאים דלהלן:

- 2.1. המשתתף הנו יחיד אזרח ותושב ישראל או מאוגד במסגרת תאגיד רשום (חברה בע"מ) בישראל, וכל המסמכים הנדרשים בהזמנה יהיו על שם המשתתף הנ"ל.
- 2.2. המשתתף הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976.
- 2.3. המשתתף הוא ספק מוכר בתחום שביצע כבר לפחות 3 פרויקטים דומים בהיקף של 1,500,000 ₪ כולל מע"מ בשנתיים האחרונות הכוללים מתקנים, הצללה ודשא סינטטי (יש לצרף אישורים).

ערבות ואישורים

.3

על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים:

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז:

- 3.1. ערבות בנקאית, אוטונומית (לפי הנוסח שבנספח ג' להלן) בסכום של 82,000 ₪ כולל מע"מ, שתוצא על ידי בנק בישראל לבקשת המשתתף, לפקודת החברה, בתוקף עד לתאריך 31.12.17 וזאת להבטחת קיום תנאי ההזמנה.
- אי המצאת הערבות, כאמור, **תביא לפסילת ההצעה.**
- החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה.
- 3.2. אישורים תקפים כנדרש בסעיף 2 לעיל.
- 3.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976.
- 3.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

- 3.5. אישורים מתאימים מאומתים על ידי עו"ד או רו"ח של התאגיד המשתתף, בדבר רישום התאגיד כדין (תעודת התאגדות, תזכיר ותקנון), זהות בעלי המניות בו ושיעור החזקתם במניות התאגיד, שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 3.6. אישור עו"ד/רו"ח של המשתתף, לפיו המשתתף חתם בפניו על מסמכי ההזמנה.

4. ההצעה

- 4.1. המשתתף נדרש להציע הצעה לאספקת מתקני משחקים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות למתחם המשחקים בשצ"פ נווה גן בפ"ת – שלב א' (כולל משטחי בלימה) ולהתקנתם בגינה, הכול על פי התנאים המפורטים **במסמך ג'** להזמנה.
- 4.2. מזמין העבודה יבצע משטח מצעים בגודל ובגובה המופיעים בתשריט המצורף להזמנה זו (כחלק ממסמך ג'). מובהר ומודגש, כי באחריותו של המשתתף לבדוק ולוודא התאמתן של המידות בשטח להצעתו.
- 4.3. על המשתתף להגיש הצעה מפורטת, כמפורט להלן (להלן: "**ההצעה**"), אשר היקפה הכספי לא יעלה ולא יפחת מסך של **1,400,000 ₪ (לא כולל מע"מ)** ואשר תכלול את כל האלמנטים הבאים, אשר יחייבו את המשתתף לכל דבר וענין ויהוו חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו:
- 4.3.1. תכנון ראשוני של המתקנים, כולל סימון מיקום עמודי ההצללה עם תאורת הלד, המצלמות, הדשא הסינטטי, התכנית תינתן במעמד ההגשה.
- 4.3.2. הדמיה ממוחשבת של הפרויקט, כולל צבעי הדשא סינטטי וההצללה.
- 4.3.3. פרטים עקרוניים.
- 4.3.4. מפרטים טכניים.
- 4.3.5. סימון ע"ג התוכנית של אריחי נגישות מגומי, במקומות בהם יש צורך ע"פ התקן.
- 4.3.6. הצללה מסוג ממברנה ללא פירוק בחורף או בכלל לאורך כל השנה.
- 4.3.7. דשא סינטטי **green play או שווה ערך** כולל משטחי בלימה לפי התקן.
- 4.3.8. תכנית עמודי הצללה כולל עמוד/עמודים במרכז השטח המשמשים גם לתאורה ומצלמות.
- התוכנית תכלול פרטי ביצוע מדויקים.
- התוכנית תאושר ותחתם ע"י מהנדס קונסטרוקטור, דגש מיוחד לעמודי ההצללה המשמשים גם לתאורה !!!**
שבועיים לאחר הודעה על הזכייה יגיש הספק תכנית תאורה (בעוצמה של LUX75) אשר תאושר על ידי מתכנן תאורה של הפרויקט.
- 4.3.9. יש להתחשב במשטרי הרוחות באזור.
- 4.3.10. **ביסוס המתקנים ועמודי הצללה בהתאם לדו"ח קרקע אשר יסופק על ידי המזמין של הפרויקט.**
באחריות הספק לבצע את הבדיקות הנדרשות.

- 4.4 ההצעה תעמוד בתקן הנגישות, יש לצרף אישור יועץ מורשה נגישות בגמר הביצוע.
- 4.5 על המשתתף להשלים את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה - ובכלל זה **בנספח א'** (הצהרת המשתתף), כאמור להלן.
- 4.6 יש לחתום על כל מסמכי ההזמנה וחווה האספקה, לרבות כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

תוקף ההצעה

.5

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך החברה בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

הוצאות

.6

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל. דמי רכישת מסמכי המכרז בסך 1,500 ₪ כולל מע"מ כחוק, לא יוחזרו וזאת בגין השאלת מסמכי ההזמנה לצורך הכנת ההצעה.

הבהרות ושינויים

.7

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו, בכתב, לידיעתו של המשתתף, לפי הכתובות שנמסרו על ידי המשתתף או באמצעות מכשיר פקסימיליה / כתובת דוא"ל.

שמירת זכויות

.8

כל הזכויות במסמכי ההזמנה שמורות לחברה ומסמכי ההזמנה מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי ההזמנה אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

הגשת ההצעה

.9

- 9.1 הצעות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש למסור במסירה אישית במשרדי החברה ברחוב הסיבים 13, קרית מטלון, פתח תקוה, **לא יאוחר מיום ה' 24/8/17 בשעה 12:00.**
- 9.2 משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.
- החברה תהא רשאית לדחות את מועד הגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובמקרה שכזה תודיע בכתב לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה, על פי הכתובות שרשמה בעת רכישת מסמכי המכרז.
- 9.3 ההצעה תוגש במעטפה עליה יסומן מספר ההזמנה והיא תכלול את הצעת המשתתף לרבות החווה, ואת כל המסמכים והאישורים המנויים בסעיפים 3 ו-4 לעיל, לרבות ערבות הביצוע ואישור קיום הביטוחים.

- 10.1. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי ההזמנה, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, יפסלו את ההצעה.
- 10.2. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. בדיקת ההצעות תתבצע על ידי ועדה ציבורית שתדרג את ההצעות עפ"י העקרונות כדלהלן ותעביר את המלצותיה לוועדת המכרזים לקבלת ההחלטה. כל אחד מחברי הוועדה ייתן ציון בין 1 ל- 5 בכל אחד מהקריטריונים שיפורטו בהמשך. ציון 1 – הנמוך ביותר, ציון 5 – הגבוה ביותר. חיבור סה"כ הציונים אשר יינתנו על ידי חברי הוועדה יקבע את הציון הכולל.
- 10.3. **משקל הקריטריונים לקביעת הדירוג כלהלן:**
- 10.1.1 השתלבות המתקנים במתחם הקיים וניצול מקסימלי של השטח הקיים 15%.
- 10.1.2 מגוון המתקנים והפעילות שהם מאפשרים וכמות המתקנים 20%.
- 10.1.3 עיצוב ייחודי של המתקנים 20%.
- 10.1.4 איכות עיצוב ייחודי של ההצללה והדשא הסינטטי 10%.
- 10.1.5 פשטות התחזוקה של המתקנים, ההצללה וחלקי חילוף הנדרשים וטיב המפרט הטכני 15%.
- 10.1.6 עמידות המתקנים בפני וונדליזם 10%.
- 10.1.7 התרשמות כללית – 10%.
- בכפוף לשיקול הדעת המוקנה לוועדה כאמור בסעיף 10.5 להלן וליתר תנאי ההזמנה, המשתתף שהצעתו תקבל את מירב הנקודות, יזכה במכרז.
- 10.4. החברה תהא רשאית לדרוש מהמשתתף הבהרות לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 10.5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת זוכה, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות, כלפי החברה בקשר עם ניהול המו"מ ובקשר עם היקף המשתתפים עימם נוהל המו"מ, בין אם נוהל דווקא עימם ובין אם לאו.

הודעה לזוכה והתקשרות

.11

- 11.1 החברה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה.
- 11.2 יובהר, כי ביצוע העבודות בחוזה מותנה בקבלת תקציב מראש .
עד כה טרם התקבל מלוא התקציב בחברה .
- במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך החוזה, כולו או חלקו, לא יצא לפועל, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מן המציעים
- החברה שומרת לעצמה את הזכות לביטול החוזה באם לא יתקבל מלוא התקציב הדרוש לפרויקט.

הפרות, ביטול החוזה ופיצויים

- 11.3 תוך 14 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות שנקבעו בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי ההזמנה והודעת החברה ויחתום על החוזה על נספחיו. לעניין זה יש לשים לב גם לתנאים האמורים בסעיף 12 להלן.
- 11.4 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.3 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 3.1 לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 11.3 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה ו/או לא יבצע את תשלום דמי השימוש לחברה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ₪), כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 11.3 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה או התשלום לחברה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 11.5 החברה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הזוכה, לפני חתימתה על החוזה, אם וככל שתבקש לעשות שינויים בחוזה, לרבות בקשר לטיב ו/או היקף המתקנים ומחירי החוזה.
- 11.6 החברה תיתן הודעה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם.

שמירת זכויות

.12

כל הזכויות במסמכי ההזמנה שמורות לחברה ומסמכי ההזמנה מושאלים למשתתפים, לרבות אלו שלא גישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי ההזמנה אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

בכבוד רב

**איתמר אלדר מנכ"ל
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ**

נספח א'
הצהרת המשתתף

לכבוד
החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ
רחוב הסיבים 13
פתח תקוה
א.ג.נ.,

הנדון: **הזמנה לקבלת הצעות מחיר**

לאספקה והתקנת מתקני משחקים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות בשצ"פ נווה גן בפ"ת –

שלב א'

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מאשרים כי בחנו ובדקנו היטב את כל התנאים המפורטים במסמכי ההזמנה, ואת כל הנתונים והנסיבות הקשורים באספקת ובהתקנת המתקנים, ההצללה והדשא הסינטטי.
3. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה מכל סוג שהוא, לרבות תביעה כספית כלשהי שמקורה בתנאי הזמנה זו ו/או באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים באספקת המתקנים, ההצללה והדשא הסינטטי ו/או בהתקנתם או הנובעים מכך.
4. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה על כל נספחיה, חוזה מחייב בינינו.
5. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבויות המפורטות בחוזה המצורף ואת כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה עד ליום 31/12/17.
7. סכום הצעתנו הנו 1,400,000 ₪ (מליון ארבע מאות אלף שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).
8. אנו מצרפים בזה את כל המסמכים כנדרש בהזמנה.
- 9.

שם המשתתף: _____ ח.פ. _____

כתובת ומיקוד: _____ טלפון: _____, טלפון נייד: _____

פקסימיליה: _____ דואר אלקטרוני _____

ולראיה באתי על החתום, היום _____ בחודש _____ לשנת 2017

חתימת המשתתף

נספח ב'

הצעת המשתתף (ס' 4 להזמנה)

נספח ג'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

רחוב הסיבים 13

פתח תקוה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **82,000 (הסכום במילים : שמונים ושניים אלף ₪)** כולל מע"מ וזאת בקשר עם השתתפותם **במכרז 12/2017**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **31.12.17** ועד בכלל .

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

מסמך ב'

חוזה

שנערך ונחתם _____ ביום _____ חודש _____ שנת 2017

- בין -

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

רחוב הסיבים 13, פתח תקוה

ח.פ. - 510044449

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

- לבין -

_____ רחוב

_____ ח.פ. -

(להלן: "הספק")

מצד שני;

והמזמין פרסם הזמנה לקבלת הצעות לאספקה ולהתקנת מתקני משחקים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות (להלן: "המתקנים") בשצ"פ נווה גן בפ"ת – שלב א' (להלן: "ההזמנה"); הספק הגיש הצעה להזמנה והמזמין קיבל את הצעתו מיום _____ לביצוע העבודות הנ"ל;

הואיל

והספק התחייב לבצע את אספקת והתקנת המתקנים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות בהתאם לכל הוראות ההזמנה, על כל נספחיה, ולכל הוראות חוזה זה;

והואיל

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלהלן:

1. כללי

- 1.1. דין המבוא, לרבות ההצהרות הכלולות בו, ודין כל מסמכי ההזמנה, לרבות הצהרת המשתתף והוראות מסמך ג' על כל חלקיו וכן, כל הנספחים המצורפים לחוזה זה, כדין הוראות החוזה והם מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הכותרות בחוזה זה משמשות לנוחות ההתמצאות בלבד, ואין ליתן להן כל משמעות בפירוש החוזה.
- 1.3. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

- "**המתקנים**" מתקני משחקים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות לגינה ציבורית כפי שפורטו בהצעת הספק ובתוכניות המפורטות שהגיש הספק למזמין כאמור בסעיף 5.1 להלן, ואשר מצורפים **כנספח 1'** לחוזה זה.
- "**העבודה**" אספקת המתקנים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות לגינה ציבורית, התקנתם והעמדתם עבור המזמין כשהם מוכנים לשימוש מלא, וכל עבודה אחרת הכרוכה בכך והכל בהתאם ובכפוף לאמור במסמכי ההזמנה ולכל יתר הוראות חוזה זה, על נספחיו.
- "**העירייה**" עיריית פתח תקוה.
- "**הגינה**" הגינה הציבורית בשצ"פ נווה גן בפ"ת – שלב א' המתוארת בתשריט שצורף להזמנה **במסמך ג'**.
- "**המפקח**" מי שימונה על ידי המזמין לפקח על כלל עבודות הקמת המתקנים.
- "**המדד**" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- "**מדד הבסיס**" המדד שהיה ידוע ביום חתימת חוזה זה.

1.4 נספחים לחוזה:

- **נספח 1** תכניות מפורטות (תצורפנה לאחר הזכייה) וכתב כמויות, כמפורט בסעיף 5.1 להלן.
- **נספח 2** המפרט טכני (אשר צורף להצעת הספק במכרז).
- **נספח 3** צו התחלת עבודה.
- **נספח 4** הצהרה על היעדר תביעות
- **נספח 5** אישור על קיום ביטוחים
- **נספח 6** נוסח ערבות בנקאית
- **נספח 7** פרטי חשבון בנק
- **נספח 8** בטיחות וגיהות
- **נספח 9** מסירת מתקנים לעירייה – דו"ח קבלת עבודה – אישור מסירה

1.5 יובהר כי ביצוע העבודות בחוזה מותנה בקבלת תקציב מראש .

עד כה , טרם התקבל מלוא התקציב בחברה .

במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך , החוזה כולו או חלקו , לא יצא לפועל , לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הספק .

החברה שומרת לעצמה את הזכות לביטול החוזה באם לא יתקבל מלוא התקציב הדרוש לפרויקט.

2. הצהרות והתחייבויות הספק

.2

- 2.1. הספק מצהיר, כי קרא את כל מסמכי ההזמנה, לרבות מסמך ג', את החוזה ואת נספחיו, וכי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימן ולבצען על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- 2.2. הספק מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים, וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכל תנאי החוזה, וכי יש בידיו כל היתר ו/או רישיון הדרוש על פי כל דין לביצוע העבודה, על כל רכיביה וחלקיה.
- 2.3. הספק אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודה על פי חוזה זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע תוך הקפדה על כל תנאי אותו רישיון ו/או היתר ו/או תוך מילוי אותו תנאי.
- 2.4. הספק מתחייב לשאת בכל המסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדים מטעמו בביצוע העבודה, ובכלל זה תשלומי מס ההכנסה, ביטוח לאומי וכן כל תשלום אחר המוטל על הספק, לרבות כמעביד, על פי כל דין.
- 2.5. הספק מצהיר, כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך במפורש, כי מערכת היחסים וההתקשרות על פי חוזה זה הנה בבחינת התקשרות בין מזמין (המזמין) לבין ספק עצמאי (הספק), ולפיכך לא יהיו בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או מי מטעמו ו/או לבין העירייה ו/או מי מטעמה כל יחסי עובד מעביד. בכל מקרה בו ייקבע אחרת מתחייב הספק לפצות ולשפות את המזמין ו/או העירייה בגין כל תשלום בו יחויב המזמין ו/או העירייה בגין קביעה כאמור.
- 2.6. הספק מצהיר, כי אין כל מניעה שבדין או בחוזה או אחרת להתקשרותו עם המזמין ולביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 2.7. תוך 15 (חמישה עשר) יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הספק באתר העבודה שלט כלהלן (להלן - "השלט"):
שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי בכניסה לאתר העבודה במידות 2.0 מ' X 4.0 מ'.
השלט יהיה מחומרים, בממדים ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לספק.

הספק ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלט ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות. במהלך תקופת העבודה ידאג הספק לשלמותו ולניקיון של השלט, לחידוש או להחלפתו אם נזוק, ובתום העבודה ידאג לפירוקו ולסילוקו מהאתר או ישאירו באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל. הספק, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים, שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך, יחולו על הספק. הספק יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

העבודה

.3

- 3.1. אספקת המתקנים, הצללה ודשא סינטטי, התקנתם והעמדתם עבור המזמין כשהם מוכנים לשימוש מלא, וכל עבודה אחרת הכרוכה בכך והכל בהתאם ובכפוף לאמור במסמכי ההזמנה ולכל יתר הוראות חוזה זה, על נספחיו.
- 3.2. הספק מתחייב כי כל המתקנים, הצללה ודשא סינטטי יהיו בטיב וברמה הנדרשים במפרטים המצורפים **כמסמך ג'** להזמנה ובכלל זה בהתאם לדרישות המפרט הטכני המיוחד והמפרט הכללי וכמפורט **בנספח 2** לחוזה, והכל בהתאם להוראות כל דין ו/או תנאי כל רשיון ו/או תקן מחייב.
- 3.3. הספק מתחייב לבצע את העבודה ולהשלימה לשביעות רצון המזמין בתוך 90 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
- 3.4. הספק מתחייב לבצע את העבודה לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות מעולה, ובדיקת רב, בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלט של המזמין, ולשם כך ימלא אחר כל הוראותיו של המזמין.
- 3.5. הספק יהיה אחראי לטיב המתקנים, הצללה ודשא סינטטי, על כל פרטיהם ועל כל רכיביהם.
- 3.6. הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל המשאבים הדרושים לשם ביצוע העבודה, לרבות (אך לא רק) כוח האדם, הציוד, החומרים וחומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודה.
- 3.7. הספק יפעל לפי הוראות המזמין, על מנת לאפשר עבודתם של קבלנים אחרים העובדים בגינה, ככל שיהיו, לרבות ע"י שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה, ויתאם את ביצוע העבודה עם המזמין.
- 3.8. במקרה שלא בוצעה העבודה בהיקף שנדרש מהספק על פי כל תנאי חוזה זה, יהיה הספק חייב לספק מידית ועל חשבונו את הרכיבים החסרים. לא עשה כך הספק, יהיה רשאי המזמין לספקם בעצמו, או על ידי ספק אחר ולנכות מן התשלומים שיגיעו לספק את ערך הציוד החסר.
- 3.9. חילוקי דעות כלשהם בין הספק לבין המזמין או לבין קבלנים אחרים או בין הספק לבין כל אדם אחר שעובד בגינה, בעניין שיתוף הפעולה בניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

- 3.10. ארגון וביצוע העבודה על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למזמין במפורש בחוזה זה.
- 3.11. מוסכם בין הצדדים, כי עובדי הספק יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד. הספק בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודה על פי החוזה על ידי עובדיו ו/או מועסקיו וכל מי שבא מטעמו .

איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

4. הספק מתחייב שלא להסב ו/או להעביר ו/או לשעבד חוזה זה, כולו או חלקו, או כל זכות ו/או טובת הנאה הנובעת ממנו לצד ג' כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש. כמו כן, מתחייב הספק שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמין מראש ובכתב.

שלבי ביצוע ולוח זמנים

5. תוך 14 ימים מיום קבלת הודעת המזמין בדבר זכיית הספק, יגיש הספק לאישור המזמין תכניות מפורטות לביצוע העבודה כולל תכנית תאורה וכתב הכמויות, בהתאם לתכנון הראשוני והמפרטים הטכניים שצירף הספק להצעתו. התכניות המפורטות הנ"ל, כפי שאושרו על ידי המזמין (לעיל ולהלן: "**התכניות המאושרות**") תצורפנה **כנספח 1** לחוזה זה. התוכניות המפורטות יכללו אישור מכון התקנים .
- 5.1. בסמוך לאחר אישור התכניות המפורטות על ידי המזמין, כאמור בסעיף 5.1 לעיל, או במועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המזמין, יוציא המזמין לספק **צו התחלת עבודה** בנוסח המצורף **כנספח 3 לחוזה**. תוך 90 ימים מן התאריך הנקוב בצו התחלת העבודה יסיים הספק את התקנת כל המתקנים, ההצללה, הדשא הסינטטי בגינה והכנות לתאורה ומצלמות בהתאם לכל דרישות מסמכי ההזמנה והחוזה, על נספחיו. הספק לא יהא רשאי להתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת צו התחלת העבודה.
- 5.2. העבודה וכל יתר התחייבויות הספק, ייחשבו כגמורים רק לאחר מתן **תעודת השלמה** לספק מאת המזמין וטופס מסירה לעיריה .
- 5.3. לאחר קבלת תעודת ההשלמה יגיש הספק חשבון סופי לאישורו של המזמין. תוך 7 ימים מיום אישורו של החשבון הסופי על ידי המזמין, יגיש הספק למזמין **כתב היעדר תביעות** בנוסח המצורף **כנספח 4** לחוזה זה חתום על ידי הספק וכן, ימציא למזמין ערבות בדק כאמור בסעיף 7 להלן.
- 5.4.

- 6.1. תמורת ביצוע העבודה וקיום כל התחייבויות הספק על פי חוזה זה יהא הספק זכאי לתמורה סופית וכוללת בסך של 1,400,000 ₪, לא כולל מע"מ כחוק (להלן: "**התמורה**"). מוסכם בזה, כי מסכום התמורה הנ"ל ינוכה ע"י החברה סך של 2.5% בגין הוצאות החברה עבור ביטוחים, הנהלת חשבון ומיחשוב.
- 6.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התמורה כוללת את העבודה ואת כל השירותים וכל ההתחייבויות שעל הספק לבצע על פי חוזה זה וכן את כל הוצאות הספק מכל מין וסוג שהוא, לרבות אספקת כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים, ביצוע ביסוס ויציקות בטון, השימוש בציוד כנדרש, שכר קונסטרוקטור ויועצים, **שרותי שמירה מתחילת העבודה ועד לסיום התקנת הדשא הסינטטי וההצללה**, בדיקות מעבדה ומכון התקנים והשגת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה, והספק לא יהא זכאי לכל תשלום או החזר כלשהם מעבר לתמורה הנקובה לעיל.
- 6.3. כמו כן, מוסכם כי הספק לא יהא זכאי לכל תוספת כלשהי על התמורה (כהגדרתה לעיל) כתוצאה משינוי מסיים, שינוי בשער המטבע, מדד, היטלים ו/או התייקרויות אחרות, למעט שינוי הנובע משינוי בהיקף ההזמנה כאמור בס"ק 6.6 להלן.
- 6.4. אחת לחודש ביום העסקים האחרון לאותו החודש ולא יאוחר מ- 3 לחודש שאחריו, ימציא הספק למפקח חשבון מודפס שיפורטו בו העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה ועד לאותו חודש ועד בכלל, בגינן מגיעים לו לדעתו תשלומים (להלן- "חשבון חלקי"), בצירוף אישור שהוסכם עליו בטבלת התשלומים שבאופני המדידה המיוחדים. החשבון יוגש גם בפורטל הקבלנים של החברה.
- כמו כן יוגש החשבון על גבי דיסקט בהתאם לפורמט המקובל במשרד השיכון.
- 6.5. המפקח יבדוק את החשבון החלקי, לרבות כמויות ומחירים, וייקבע את תשלומי הביניים המגיעים לספק בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגינן מגיעים לספק תשלומים, ראשי הוא להוסיף לחשבון וכן ראשי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגינן הגיש הספק חשבון. המפקח השלים את בדיקת החשבון וייתן את אישורו ו/או הערותיו תוך 14 יום ממועד קבלת החשבון. החשבון יועבר לבדיקת ואישור הבוחן התקציבי של החברה אשר יבדקו ויאשרו או יעיר הערותיו תוך 7 ימים ממועד אישור המפקח. הספק ימציא לחברה חשבונית מס וזאת בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון ע"י בוחן התקציב.
- 6.6. מתשלומי הביניים שנקבעו ע"י המפקח לפי סעיף 6.5, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לספק לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהספק על פי חוזה זה, לרבות בגין ביטוח והוצאות החברה כאמור בסעיף 6.1 לעיל.
- שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הספק לא יהא זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא רק בגין השלמת שלב הביצוע כמופיע במפרט הטכני המיוחד.
- אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה, אי בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

- 6.7. שה"כ חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 90% משכר החוזה .
- 6.8. התשלומים מהחברה לספק יבוצעו באמצעות העברות בנקאיות לחשבון הבנק של הספק בהתאם לפרטים שימסור הספק בנספח 7 למזמין .
כל עוד לא ימסור הספק את נספח 7 חתום ופרטיו מלאים , לא תהא חייבת החברה לשלם לספק כל תשלום והספק לא יהיה זכאי לכל הצמדה או ריבית בגין תקופת העיכוב.
- העברות הבנקאיות תבוצענה ב - 10 לחודש .**
- הצדדים קובעים בזאת כי המועד לתשלום כל חשבון ביניים שאושר על פי החוזה הוא המועד הנזכר לעיל , הסמוך לא יאוחר **מתום 80 יום** מתום החודש שבו הוגש החשבון , אך לא לפני גמר חודש הביצוע וכנגד הגשת חשבונית מס .
בתקופה שבין מועד הגשת החשבון ועד למועד הקבוע לתשלום על פי הוראת סק' זה, לא יהיה סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.
האמור בסעיף זה אינו גורע מזכות החברה לשלם לספק תשלומים שהינה חבה בס על פי חוזה זה, בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לספק ו/או במזומן ו/או על דרך קיזוז.
- 6.9. לא יאוחר מ- 45 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה יגיש הספק חשבון סופי של העבודה בצרוף כל המסמכים הקשורים בו.
- 6.10. שכר החוזה יקבע סופית על ידי מהנדס החברה לאחר שייבדק ע"י המפקח והבוחן התקציבי של החברה, כמפורט בסעיף 6.5 לעיל וישולם כמפורט בסעיף 6.8 לעיל ולאחר קבלת כל האישורים הנדרשים מהקבלן.
- 6.11. החשבון הסופי ישולם לספק באמצעות העברה בנקאית כמפורט בסעיף 6.8 ובתנאים ובמועדים הנזכרים שם ולאחר שהספק המציא ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק כמפורט בסעיף 7 להלן , להנחת דעתו של מהנדס החברה . כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הספק ותשלומנה על ידו . לא המציא הספק ערבות בנקאית כאמור , יידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והספק לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה וריבית כלשהיא בגין אי התשלום ולא תהיינה לא כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה .
- 6.12. מובהר, כי במידה ולאחר חתימת החוזה יידרש הספק לביצוע שינויים בעבודות אשר יש בהם לדעתו כדי להצדיק תשלומים נוספים מעבר לתמורה הנקובה לעיל (דהיינו: שינויים אשר יש בהם כדי לייקר את העבודות ביחס להצעת הספק) יודיע על כך הספק למזמין בכתב עד לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת ההנחיה לביצוע השינוי ולא יבצע השינוי עד שלא יקבל את אישור המזמין בכתב לביצוע השינוי. מובהר כי הספק לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום במקרה בו תוספת כאמור לא אושרה מראש או במקרה בו לא הודיע למזמין בתוך 7 ימים על הצורך בתשלום נוסף בגין שינוי כאמור.
- 6.13. ככל שתהיה מחלוקת בין הספק למזמין לגבי עלות שינוי כאמור בסעיף 6.6 לעיל, יפנו הצדדים להכרעת מהנדס החברה וקביעתו תחייב את הצדדים.

ערבות ביצוע, בדק ואחריות

.7

- 7.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הספק למזמין, עד לא יאוחר מיום חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית בסך השווה ל- **140,000** ש"ח (לא כולל מע"מ) לטובת המזמין, שתהא בנוסח שצורף **כנספח 6** לחוזה זה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תהא בתוקף עד למתן תעודת ההשלמה לספק ותוחזר לספק כנגד המצאת ערבות הבדק כאמור בסעיף 7.3 להלן.
- 7.2. מוסכם כי הספק יהא אחראי לתחזוקת המתקנים השוטפת למשך תקופת בדק של 24 חודשים ממועד מסירת העבודות (להלן: "**תקופת הבדק**"), ללא כל תוספת תשלום, למעט תיקונים הנובעים מנזק שנגרם בזדון למתקנים ושלא עקב מעשה או מחדל של הספק.
- 7.3. לצורך הבטחת קיום התחייבותו של הספק כאמור בסעיף 7.2 לעיל, ימציא הספק למזמין, תוך 7 ימים מיום קבלת תעודת ההשלמה, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 5% משכר החוזה (כולל מע"מ) לטובת המזמין, שתהא בנוסח שצורף **כנספח 6** לחוזה (להלן: "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תהא בתוקף עד לתום 60 ימים מיום סיומה של תקופת הבדק.
- 7.4. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק כאמור בסעיפים 7.2-7.3 לעיל, מתחייב הספק להיות אחראי לטיב המתקנים וההצללה ולהתקנתם במשך **10 שנים ולטיב הדשא סינטטי 5 שנים** מיום סיומה של תקופת הבדק (להלן: "**תקופת האחריות**").
- במהלך תקופת האחריות מתחייב הספק לתקן, תוך 7 ימים מיום שקיבל על כך הודעה מן המזמין, כל תקלה או נזק שנגרם למתקנים. היה ותיקון כלשהו יארך יותר מ-7 ימים, כאמור, בשל הצורך בהזמנת חלקי חילוף מחו"ל, מתחייב הספק לנקוט בכל האמצעים הסבירים הדרושים לשם מניעת הגישה והשימוש במתקן התקול על ידי המבקרים בגינה ובכלל זה פירוקו של המתקן התקול וגידורו.
- 7.5. מובהר, כי במהלך תקופת האחריות הספק לא יהא זכאי לתשלום בגין תיקון תקלות הנובעות מליקויים או פגמים במתקנים, בהצללה ובדשא הסינטטי ו/או בהתקנתם. הספק יהא זכאי לתשלום בגין תיקון נזקים שנגרמו למתקנים וההצללה במזיד, בסכום שיוסכם בין הצדדיים מראש ובכתב טרם ביצוע כל תיקון כאמור.

אחריות נזיקת וביטוחי הספק

.8

- 8.1. הספק יהא אחראי לבדו לכל נזק או אבדן, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, שייגרם לו ו/או למי מעובדיו ו/או לבאים מטעמו, ו/או למזמין ו/או לעירייה, לעובדיהם ולבאים מטעמם, ולכל אדם או גוף אחרים (צדדי ג'), שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, הנובעים מביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ו/או בקשר עמן.
- הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי כל דין לעובדיו ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו ו/או הפועל עבורו עקב נזק לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש, הנובע מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ו/או בקשר עמן.

- 8.2. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 5 המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 8.3. הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין ו/או העירייה בגין כל סכום אשר יושת על המזמין ו/או על העירייה עקב הפרה על ידי הספק של תנאי הביטוחים אשר התחייב לערוך.

שונות .9

- 9.1. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות החוזה לא יהא להם תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים. כל שינוי בחוזה זה יהא בר תוקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- 9.2. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי החוזה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה.
- 9.3. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 9.4. סמכות השיפוט בכל הסכסוכים שיתגלו בקשר לחוזה זה נתונה לבתי המשפט במחוז תל - אביב יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

ח.פ - _____

המזמין

ח.פ - 510044449

נספח 1

תכניות מפורטות שאושרו על ידי המזמין + כתב כמויות

(יצורפו לאחר הזכייה)

נספח 2

מפרט טכני שהוגש על ידי הספק בד בבד עם הצעתו

נספח 3

נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה

1. החברה לפיתוח פי"ת בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה את העבודה :
לאספקה והתקנת מתקני משחקים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות בשצ"פ נווה גן בפ"ת – שלב א' בהתאם לתכניות המאושרות וכתב הכמויות המצורפים כנספח 1 לחוזה ההתקשרות עמכם.
2. העבודה תתבצע בהתאם למפרט עיריית פי"ת והמפרט הבין משרדי (הספר הכחול) וכן בהתאם להוראות המפקח .
3. מועד תחילת העבודה : _____
מועד סיום העבודה : _____

דני גוטמן
סמנכ"ל הנדסה

נספח 4

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

החברה לפיתוח פתח-תקוה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל **וביום** _____ נחתם בינינו חוזה לאספקה והתקנת מתקני משחקים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות בשצ"פ נווה גן בפ"ת – שלב א' (להלן: "החוזה").

והואיל **וביום** _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי סך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) מהווה סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל ענין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים- אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

חתימה

נספח 5

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח חבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 5, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**") ו"**אישור עריכת הביטוח**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המזמין, עיריית פתח תקווה ואת הבאים מטעמים מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין או לגינה או המשמש את הספק לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים בגין כל כלי הרכב המשמשים לביצוע הירותים: ביטוח חובה כנדרש, על פי דין: ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד וביטוח מקיף לכלי הרכב. ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב" וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסה.
8. על אף האמור לעיל, לספק הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה.
9. במלואם או בחלקם, אך הפטור בסעיף 6 לעיל, יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
10. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמין, עיריית פתח תקווה וכלפי הבאים מטעמים; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לספק נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הספק כמפורט באישור עריכת ביטוחי הספק.
12. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הספק תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

נספח 5

אישור עריכת ביטוח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקווה בע"מ ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות
ו/או עיריית פתח תקווה ו/או גופים עירוניים
מרחוב הסיבים 13 – פ"ת
(להלן, ביחד ולחוד: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: _____ ("הספק")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם הספק בקשר עם שירותי

אספקה והתקנת מתקני משחקים, הצללה, דשא סינטטי והכנות לתאורת לד ומצלמות בשצ"פ נווה גן בפ"ת – שלב א' וכן תחזוקת המתקנים, ההצללה והדשא הסינטטי וכן השירותים הנלווים (להלן: "השירותים"),
בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין הספק (להלן: "ההסכם") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות הספק כלפי עובדים המועסקים על ידי הספק על פי פקודת הנויקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של ₪ 6,000,000 (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- ₪ 20,000,000 (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.

ב. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הספק על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של ₪ 4,000,000 (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, רכוש שהמבוטח פועל בו ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריות שתוטל על המזמין למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעם הספק וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ג. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הספק על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משווק, מסופק על ידי הספק או הבאים מטעם הספק ("המוצרים"), בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב מעשה או מחדל של הספק או של מי מהבאים מטעם הספק, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע מיום _____.

כללי

1. על הספק האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
2. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי המזמין, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
3. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין, בכתב, בדואר רשום.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

_____	_____	_____	_____
(תפקיד)	(שם החותם)	(חותמת)	(חתימת)
(החותם)		(המבטח)	(המבטח)

נספח 6

ערבות בנקאית

לכבוד

החברה לפיתוח פתח תקוה בע"מ

רחוב הסיבים 13

פתח תקוה

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שיפורסם ביום היינו **נקודות** (להלן - "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 7

פרטי חשבון בנק

לכבוד
החברה לפתוח פ"ת בע"מ
א.ג.נ. ,

הנדון : **בקשה להעברת כספים ישירות לחשבון הבנק והוראות בלתי חוזרות**

אנו, החתומים מטה _____ **ח.פ. -**
מבקשים בזאת, שהכספים המגיעים לנו מכס מעת לעת, עפ"י החשבוניות שנגיש לכם,
יועברו לחשבוננו לפי הפרטים כדלקמן :
מס' חשבון : _____ **שם הסניף** _____
בנק : _____ **מס' הסניף :** _____

הרינו מצהירים בזה, שכל סכום כאמור לעיל, שייזקף בחשבון, ייחשב כתשלום ע"י החברה לפיתוח פ"ת בע"מ לדינינו ממש, ביום זיכוי החשבון בבנק, וכאילו אושרה קבלתו בחתימת ידינו.

הננו מאשרים ומתחייבים להחזיר לחברה לפיתוח פתח – תקוה בע"מ כל סכום שיופקד בטעות בחשבוננו הנ"ל, לפי ערך היום בו הופקד וזאת תוך 48 שעות מהיום שתתקבל דרישה בכתב מן החברה לפיתוח פתח - תקוה בע"מ ובה פירוט הסכום שהופקד בטעות ואשר את החזרתו אנו מתחייבים בזה, באופן בלתי חוזר, לבצע.

_____ **חתימה וחותמת**

_____ **שם**

_____ **תאריך**

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה חתימת החברה הנ"ל בפני, וכי החתימה נעשתה ע"י מורשי החתימה המוסמכים מטעם החברה, עפ"י תזכירה ותקנותיה.

_____ **תאריך :** _____

אישור הבנק

אנו הח"מ בנק _____ מאשרים בזאת כי בסניפנו מנוהל חשבון מס' _____ ע"ש _____ במידה ויגיע מן החברה לפיתוח פ"ת בע"מ סכום כסף המיועד לחשבון הנ"ל ע"ש הספק, יזוכה הח-ן הנ"ל בסכום המופקד.
במידה ויגיע סכום כסף שלא ע"פ הפרטים הנ"ל במדויק, לא יופקד הסכום בח-ן הנ"ל ויוחזר לכם במלואו בתוך 48 שעות.

ובזה באנו על החתום,

_____ **שם איש קשר בבנק** _____ **טלפון ישיר** _____

_____ **פקס** _____ **כתובת מייל** _____

נספח 8

בטיחות וגהות

פללי .1

- 1.1 הספק מתחייב לקיים את החוזה שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הספק לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

חקיקה .2

- 2.1 הספק מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
- ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הספק מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

הכרת עבודה .3

הספק מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן .4

הספק מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה .5

- 5.1 **הספק ימנה, מייד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.**
- 5.2 הספק יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לקיים כל הנחיה של החברה ו/או המפקח בנושאי בטיחות.

אתר העבודה

- 6.1 הספק מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה .
- 6.2 הספק מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות .

גידור , שילוט ואמצעי אזהרה

הספק מתחייב להתקין , לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים , בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי החברה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי לרבות עיריית פתח תקוה.

עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2 הספק הינו ספק ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .
- 8.3 הספק מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

חפירות

- 9.1 הספק מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר .
- 9.2 הספק ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן .

הריסות

הספק מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות .

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986 .

עבודה בגובה

הספק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות .

.13

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב , תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף .

.14

עבודות חשמל

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל .
- 14.2 הספק לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי .
- 14.3 ניתוק זרם החשמל , חיבור/החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4 הספק מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד .
- 14.6 הספק מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

.15

עבודה בדרכים

הספק מתחייב לבצע עבודות בדרכים אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פי"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין .

.16

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון : חימום חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הספק לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד' .

.17

מקצועיות וכשירות עובדי הספק

- 17.1 הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים ע"פ הצורך .
- 17.2 הספק מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך .
- 17.3 הספק מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין .

18. ציוד מגן אישי

הספק מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. ציוד, כלים וחומרים

- 19.1 הספק מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2 הספק ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3 הספק מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4 הספק מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. משמעת והטלת סנקציות

- 20.1 הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 20.2 הספק ימסור, לפי דרישת החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- הספק לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 20.3 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הספק – הספק מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הספק וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לספק לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 20.4 לא מילא הספק, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי **2,000 ₪** לכל יום, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לספק ע"פ ההסכם.

הצהרת הספק

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

תאריך

חתימת הספק

שם הספק

ח.פ -

נספח 9

דו"ח קבלת עבודה

אישור מסירה

מסירת מתקני משחקים בכתובת: _____ ביום _____

בהתאם לחוזה _____ מס' חוזה _____

פרוטוקול מסירה :

- _____ .1
- _____ .2
- _____ .3
- _____ .4

שמות הנוכחים :

שמות הנוכחים :

שם ותפקיד _____

שם ותפקיד _____

שם ותפקיד _____

מסמך ג'

המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון
(לא מצורף)

מפרט טכני מיוחד

אפיון המתחם

1.

מתחם הממוקם בלב השצ"פ העתידי המיועד למתקני משחק ושהייה של פעוטות, ילדים והוריהם. המתחם יכלול מתקני משחק, הצללה מלאה לכלל השטח, מרבד בטיחות מסוג דשא סינטטי, הכנות לתאורת לד ומצלמות, אזורי ישיבה מוצלים ובהתאם לתקני הנגישות, גינון ועצים ותשתית לתפקוד המקום כאזור משחק (אשפתונים, ברזייה וכד').

תיאור כללי

גבולות:

• תחום במערכת שבילי הפארק שבעתיד תתחבר לפארק פ"ת, רחוב ז'בוטינסקי ומערכת השצ"פים הקיימת באזור.

• מצפון ומדרום גני ילדים (קיים ומתוכנן).

שטח:

• כ-1,000 מ"ר המיועדים למתקני משחק .

• כ-2500 מ"ר נוספים בתוך משולש השבילים המיועדים לשהייה.

קהל היעד:

• פעוטות (1-4) .

על המתקנים לעמוד ברמה הנדרשת על פי התקן למתקנים לילדים בעלי צרכים מיוחדים .

רצ"ב תכנית הגן הכוללת מיקום אלמנטים שונים כגון : אזורי ישיבה , עצים, דקלים וכדו'. באחריות המשתתף לבדוק ולוודא סימון כל האלמנטים הנמצאים בשטח והתאמת המידות בשטח להצעתו.

2. מתקני המשחקים יבוצעו משלד של פלדה מגולוונת/נירוסטה כולל מחברים תעשייתיים בשילוב כבלים, רשתות, גומי וכו'.

בכל המתקנים יבוצע גליון חם על כל חלקי הפלדה/נירוסטה, הגליון יבוצע רק לאחר השלמת כל

הריתוכים ועל כל המתקן!

כל זאת, בכפוף לאישורים הנדרשים לגבי טיבם של החומרים, התאמתם לדרישת התקן הישראלי או כל תקן אחר בהעדר תקן ישראלי, והתאמתם לשימוש במתקני משחק לפי דרישות התקן הישראלי.

תיאור המקום

3.

הזדמנויות:

• סמיכות לגני ילדים ואזורי משחק עתידיים בפארק.

• נצפות ממבני השכונה הסובבים ומגשר הולכי הרגל העתידי מעל רח' הרב מלכה.

• מרחק של מעל כ-15 מ' מכבישים וחניות. לכן, אין צורך בגידור המתחם.

• תצפית מהגבעה באזור המערבי למתקני המשחק והתכנון העתידי.

מגבלות:

- שוחות ניקוז וביוב בשטח משולש השבילים הדורשים תחזוקה.
- גישה לרכבי הצלה וחירום בשביל המזרחי.

נקודות נוספות להתייחסות

- בתוך הגינה, כהגדרתה בחוזה ההתקשרות נשוא ההזמנה, הנמצאת בשלבי הקמה יוכן משטח מצעים .
- באחריות המשתתף לבדוק ולוודא סימון כל האלמנטים הנמצאים בשטח והתאמת המידות בשטח להצעתו.

4. לא ניתן לשלב מתקנים העשויים כולם או מקצתם מעץ.

5. לא ניתן לשלב מתקנים המשמיעים מוזיקה או קולות שונים הגורמים לחילול שבת.

6. במשטח מתוכנן עמוד מרכזי להצללה שימש גם לתאורה (**יתכנו מספר עמודים מרכזים, תלוי בתכנון של ההצללה**).

יש להתחשב במיקומי העמודים והאלמנטים השונים בתכנון, **כולל חישוב מרחקי הבטיחות הנדרשים ע"י מכון התקנים**.

במעמד ההצעה על הספק להגיש תכנית מפורטת של עמודי ההצללה כולל גבהים וקוטר בהתאמה לגובה המתקנים.

שבועיים לאחר הודעה על הזכייה יגיש הספק תכנית עוצמת תאורה (בעוצמה של LUX75) אשר תאושר על ידי מתכנן תאורה של הפרויקט.

7. על הקבלן הזוכה לתאם את התוכניות עם קבלני ההצללה, הדשא והתאורה שמטעמו ולוודא שישמרו מרחקי הבטיחות ע"פ התקן.

8. כל עבודות הפיתוח כמו חפירות, פינוי פסולת, משטחי בטון למתקנים ולהצללה, תיקון נזקים לגן ולריצוף, שטיפת הריצוף עם גרניק (מכונת שטיפה בלחץ מים), כולל אספקה והתקנה של אבן סימון עיוורים מגומי, יהיו על חשבון הקבלן הזוכה במכרז ולא תינתן תוספת כספית לשום עבודה נוספת.

כל העבודות כלולות במחיר שתוקצב לגן.

התכנית תכלול סימון אריחי נגישות מגומי .

9. בכל שלבי התקנת המתקנים וההצללה עם הכנות לתאורה ומצלמות ועד לסיום התקנת הדשא הסינטטי, מתחילת העבודה ועד לקבלת אישור מכון התקנים באחריות הקבלן לגדר את מתחם בצורה הרמטית ע"י פחי איסכורית, זאת למניעת כניסת אנשים מלבד הקבלן ועובדיו. **בנוסף הקבלן יציב במתחם המתקנים שומר 24 שעות ביממה.**
הכול כלול במחיר העבודה.

10. **בסיום העבודות יש להעביר אישור מכון התקנים כולל אישור יועץ מורשה נגישות.**

11. **אחריות למתקנים ולהצללה 10 שנים, לדשא לאיכות והדבקים 5 שנים.**
הדשא הסינטטי מחויב בעמידה בתקן לפי סעיף 3.3 "נגישות לאתרי משחקים" שבחלק 8 של ת"י 1498- מהדורה 2010. בגמר ההתקנה יש לצרף תעודת בדיקה מעבדה מאושרת בתוקף.

12. המתקנים לשימוש כמות גדולה של ילדים.

ההצללה תהיה מדגם ממברנה ולא תפורק בחורף

13. אספקה והתקנה של עמודי הצללה והצללה עצמה – הינם ע"פ התוכנית מדגם ממברנה. בעל עמידות לקרינת UV, ההצללה מבוססת על עמוד/עמודים מרכזיים עם עמודים היקפיים, העמודים עשויים ממתכת מגולוונת וצבועים בצבע יסוד אפוקסי ובשכבה של צבע מיוחד פוליאוריטני בגוון ע"פ בחירת האדריכל. הצביעה תבוצע בתנור בלבד!

העמודים בקוטר, בעובי דופן ועם יסוד בטון ע"פ תוכנית של מהנדס קונסטרוקציה ובחתימתו באופן שיאפשר גם התקנת גופי תאורה להארת מתקני המשחקים בעמוד/ים המרכזי/ים. בחישובים יש לקחת בחשבון כי ההצללה אינה מפורקת בחורף וכי הינה מותקנת לאורך כל עונות השנה.

דרישות נוספות לעמודי ההצללה המשלבים תאורה :

1. הכנת פתח למגש אביזרים בעמודי ההצללה בגודל של 12 X 50 ס"מ (כולל מכסה ננעל בבורג אלה) על פי הנחיות המתכנן בסמוך לביצוע בתיאום עם יצרן עמודי ההצללה ובאישור האדריכל/המהנדס.

הכנת תפס בראש עמוד הצללה ועליו קופסת מהדקים עד (4X4 X 5) X 6 (לפי הצורך) כולל יציאת אנטיגרון לכבלים כולל כבל "X.Y.2.N.1.5 X 3 בצינור 20 מ"מ בין הפתח לגופי התאורה (לפי מס' גופי תאורה).

2. התקנת חבק/קדחים לתליית עד 4 גופי תאורה על עמודי ההצללה עם התקן לתליית NIGHT SPORT (אלה שבסעיף 5 על פי הנחיות יצרן הגופים).

3. הכנת בורג הארקה בעמוד ההצללה בתיאום עם היצרן וחיבור חוטי הארקה אליו.
4. הכנה של קופסת הסתעפות משולבת בקונסטרוקציית ההצללה, עם מכסה נפתח בברגים (מתואם עם היצרן) לצורך משיכת הכבלים (רק במקרה שיש "פרק" לעמוד).
5. הכנות לגוף תאורה מסוג זרקור דגם "Night Spot B" בטכנולוגיית LED, 3000K, 54 ווט כולל רפפה (מגן סינור). .
6. הכנת תשתיות צנרת בקוטר 3 X קוטר 80 מ"מ לכל עמוד + חוט משיכה אל מחוץ למגרש המשחקים .
7. הכנות למצלמות יבוצעו בהתאם להנחיות יועץ המצלמות.

14. כבל פלדה למתיחה מושחל בתוך מכפלת האריג, מה שמבטיח מתיחה מקסימאלית ומאפשר משחק עם הבדלי הגובה על – מנת ליצור הצללה דקורטיבית. כמו כן יבוצעו רצועות חיזוק העומדות בעומס 2 טון מהעמוד / עמודים המרכזיים לכל עמוד היקפי. חיתוך ותפירת האריג תתבצע בצורה ממוחשבת. האריג יהיה בצבעים שונים או בצבע אחד באותה הממברנה לפי בחירת האדריכל. נושא תו תקן חסינות אש 5093. אחריות לבד 10 שנים. כולל תכנון אדריכלי ואישור קונסטרוקטור ליציבות המבנה.

15. עמודי ההצללה ימוקמו בסמוך לאבן גן וההצללה תכסה את כל שטח המתקנים והדשא הסינטיטי.

16. באחריות המשתתף לבדוק סימון כל האלמנטים הנמצאים בשטח ולוודא התאמת המידות בשטח להצעתו.

מפרט טכני - אריג אוסטרלי מחוזק commercial 95 fr או שווה ערך.
להלן המפרט :

כללי

כל המצללות תהיינה תפורות בהתאם למידות ומותאמות למקום.
על היצרן לספק הוראות אחזקה.

עמודים

כל העמודים יהיו מגולוונים בגיליון חס וצבועים בגוון לפי בחירת אדריכל הנוף.
צבע – יהיה מסוג פולאוריתאני דו רכיבי רטוב, או באפוקסי בתנור.
בשני המקרים חייב באישור מכון התקנים לשימוש במוסדות חינוך.

אביזרי מתכת

כל אביזרי המתכת יהיו בעלי ת.י. 565.
כבלים יהיו מגולוונים לפי ת.י. 565.

אריג

מבנה החומר

אריג מחוטי פוליאטילן בצפיפות גבוהה מיוצבים כנגד קרני UV ארוגים וסרוגים בצורה מיוחדת. המונעים אפשרות פרימה או קריעה. האריג אינו נרקב ודוחה עובש.

מרכיב החוט – UV stabilized HDPE.

מבנה החוט Mono filament & tape.

דוגמת אריגה Lock-stitch knitted.

תפירה – בעזרת חוטים בעלי חוזק HDPE המכילים חומרים עמידים בפני V.U.

חוזק קריעה שתי N 203, ערב N 268.

הצללה 88%-98%.

סינון קרינה 95% מסנני UVA ו – UVB.

משקל 320-340 גרם למ"ר.

עובי האריג כ – 1.5 מ"מ.

תפירת האריג תתבצע באמצעות גזרה ממוחשבת.

גוון הבד על פי בחירת המזמין.

בדיקות ואישורים נדרשים לאריג

חוזק

מסה – מינימום 310 ג/מ"ג לפי בדיקה ASTM D 3776

לחץ בקיעה – מינימום 3.5 קילון ניוטון למ"ר לפי בדיקה ASTM 3786

אחריות יצרן האריג לעמידות ב UV - 8 שנים לפחות, ללא השפעה על חוזק החומר

תקן אש

תקן אמריקאי NFPA 701-99

תעודת בדיקה של מ.ת.י. לפי ת.י. 5093 בתוקף לשנה נוכחית

הצהרת יצרן לעירוב חומרים מעכבי בעירה בתהליך ייצור הסיב, באופן שאינו מאפשר זליגה כימית.

הצהרה יצרן לצבעים בעלי תקן אש.

עמידות לחום וקור

חום – עד 80c.

EUR – עד 25c –.

צבע

אחריות יצרן האריג לגון וכנגד דהייה – לפחות 10 שנים.

איכות צל

אישור בדיקת האריג לפי תקן 748.

א. אחוז הצללה – מעל 90%.

ב. מקדם כיסוי – מסנני UV מעל 92%.

איכות ניקוז האריג (הגנה מגשם) לפי בדיקה ASTM D 1424

10% שיפוע – מעל 75%.

10% שיפוע – מעל 80%.

30% שיפוע – מעל 90%.

40% ומעלה – 100%.

אחריות כוללת

10 שנים על הרשת כנגד התפוררות, למעט נזקי טבע וונדליזם.
התחייבות יצרן המצללה להחלפת המוצר במקרה של כשל בייצור ו/או אי עמידה באיכות המוצהרת.

תקינה לעסק

אישור רשיון עסק למסגריה.

אישור רשיון עסק למתפרה.

אישור משרד החינוך, משרד הבריאות ומכבי אש להתקנה בסביבה של ילדים ומבוגרים.

דגם ממברנה

הצללה מבוססת על עמוד מרכזי עם עמודים היקפיים בגבהים ובקטרים משתנים שיותאמו לגובה מתקני המשחקים.

האריג תפור כיחידה אחת על פני השטח ויורד בצורה שיפועית מהעמוד המרכזי לעבר העמודים ההיקפיים.

כבל פלדה מושחל בתוך מכפלת האריג, להבטחת מתיחה מקסימאלית ואיפשור משחק עם הבדלי הגובה-על מנת ליצור הצללה דקורטיבית.

כמו כן, קיימות רצועות חיזוק מהעמוד המרכזי לכל עמוד היקפי.

העמודים המרכזיים יישאו אלמנטי תאורה.

תפירת האריג מתבצעת באמצעות גזרה ממוחשבת.

הצללה של קבע, ללא דרישה לתחזוקה עונתית או אחרת כגון: פירוק, קיפול מתחיה וכד'.

*מסמך זה הינו מפרט מתורגם מהיצרן לעברית.

מפרט טכני-דשא 35 מ"מ Green play	
Virgin PP, Monofilament	תרכובת הסיבים:
11,000	צפיפות החומר (DTEX):
35	גובה הסיבים \ מ"מ:
5/16	מרווח בין תפרים \ אינצ':
160	תפרים למטר רץ:
20,160	תפרים למטר רבוע:
1.32	משקל סיבים למ"ר \ ק"ג
2.7	משקל כללי למ"ר \ ק"ג
3 מ"מ	קוטר חורי ניקוח:
40	מס' חורי ניקוח למ"ר:
בד פוליפרופילן שחור + רשת פיבר לחיזוק מרבד + יציקת לאטקס (תלת שכבתי !!!)	גב מרבד - שכבות:
L\H\M2 1600	ניקוח מים \ ליטר לשעה:
2 מטר / 4 מטר	רוחב גליל \ מטר:
ירוק, לבן, כחול, אדום, צהוב, סגול	צבעים:
4.5% <	נגד קרינת שמש UV:
5 שנים	אחריות:

▪ תואם תקן 1177 EN , 1176EN